

# PORTRAIT LOGEMENTS ÉTUDIANTS À RIMOUSKI

LA TABLE CONCERTATION EN  
IMMIGRATION RIMOUSKI-NEIGETTE



TABLE DE CONCERTATION EN  
**IMMIGRATION**  
RIMOUSKI-NEIGETTE

*Pour un milieu accueillant et inclusif*

# MEMBRES DE LA TABLE DE CONCERTATION

- Ville de Rimouski
- MRC Rimouski-Neigette
- AIBSL
- MIFI
- Service Québec
- SOPER
- UQAR
- Cégep de Rimouski
- Centre scolaire des phares
- CISSS
- Service Québec
- Service de transition en emploi
- La Sphère
- Chambre de commerce

# Effets négatifs du manque de logements étudiants dans la dernière année

- Les institutions scolaires n'ont pu recevoir tous les étudiants internationaux inscrits pour l'automne 2023.
- Certains étudiants sont logés à plus de 30 kilomètres du centre-ville. (Mont-Joli et les environs)
- Niveau d'anxiété et de stress beaucoup plus élevé chez les étudiants en quête d'un logement « adéquat » provenant de l'extérieur du Bas Saint-Laurent.
- Certains propriétaires profitent de cette pénurie pour augmenter le prix d'une chambre étudiante.
- Taux inoccupation : 0.6%



TABLE DE CONCERTATION EN  
**IMMIGRATION**  
RIMOUSKI-NEIGETTE

*Pour un milieu accueillant et inclusif*

# Cégep de Rimouski



- Volonté d'ajouter 100 chambres, ce qui viendrait palier au besoin actuel.

- 400 chambres offertes dans ses résidences



# Université du Québec à Rimouski

- 350 chambres offertes dans ses résidences
- 2 projets d'envergure annoncés qui porteront ce nombre à 450.



- À l'affut de bâtiments vacants afin d'en faire l'acquisition pour créer du logement étudiant.

# Offre complémentaire provenant du privé

- Habita Rimouski offre 90 chambres à partir de 465 \$ par mois
- Résidence Carthage
- Propriétaires de bloc appartements qui réservent des appartements pour des étudiants

# Le pari du conseil municipal de Rimouski

## SOUTENIR LA CONSTRUCTION DE 800 LOGEMENTS D'ICI LA FIN 2025

- Instauration de la nouvelle taxe sur les bâtiments commerciaux non occupés, ce qui incitent fortement les propriétaires à transformer ces bâtiments, dont des propriétés locatives.
- Congé de taxes foncières de 35 ans pour la construction d'un immeuble logements par un OBNL.
- Instauration d'un fond dédié au soutien financier pour les projets d'immeubles locatifs.
- Dons de terrains à des OBNL dont la mission est de créer du logement social.

# RÉSULTATS

- La Logerie Inc. Construction d'un nouvel immeuble de 53 logements abordables pour les 65 ans et plus, autonomes. En attente de 100 unités supplémentaires. Ce qui libèrera des maisons au centre-ville pour faire des chambres étudiantes.
- Projet de la Société de développement Angus qui va construire 500 unités.
- Serviloge qui va transformer une quarantaine d'unités
- L'OHRN qui travaille sur plusieurs possibilités.

# Les actions des membres de la Table de concertation pour améliorer l'accueil des étudiants internationaux

- Création d'un sous-comité de la Table dédié aux problèmes d'hébergement.
- Mettre en place des logements temporaires à la période de la rentrée scolaire pour dépanner ceux qui n'auraient pas de chambres.
- Assouplir temporairement des règlements d'urbanisme afin de permettre des chambres de surplus dans les résidences étudiantes existantes. (ex: sous-sol des résidences du Cégep)
- Désigner des personnes ressources à l'intérieur des institutions scolaires pour accompagner les étudiants internationaux dans leurs recherches.
- Sensibiliser et former les employés de nos institutions aux réalités que vivent nos étudiants internationaux.

# QUESTIONS ?

Informations recueillies par le Porte-Parole de la Table de concertation en immigration Rimouski-Neigette, Jocelyn Pelletier et Jean-Pierre Perouma, responsable de projet en immigration.

