



Institut national  
de la recherche  
scientifique

# Le logement des nouveaux arrivants au Québec : bilan et enjeux

[DAMARIS ROSE](#), PROFESSEURE ASSOCIÉE (RETRAITÉE)  
INRS – CENTRE URBANISATION CULTURE SOCIÉTÉ

PRÉSENTATION DANS LE CADRE DU CHANTIER « IMMIGRATION ET  
LOGEMENT AU QUÉBEC », GROUPE D'EXPERTISE POUR LE  
DÉVELOPPEMENT DES CITÉS INTERCULTURELLES AU QUÉBEC  
(GEDCIQ), SUR LA PLATEFORME ZOOM, 2024-03-01

Partenariat CRSH, Immigration  
et résilience en milieu urbain



# Plan de l'exposé

---

- Éléments de contexte et bilan de la recherche sur le logement des immigrants
- Abordabilité, besoins impérieux, et entassement au selon le recensement de 2021
- Pistes d'actions municipales

# Le logement, une clé à l'établissement et à l'intégration

---

- ❑ 1<sup>er</sup> point de repère et d'ancrage
- ❑ Source de sécurité... ou d'insécurité
  - Abordabilité
  - Stabilité dont protections légales
  - Adéquation
  - Décence
- ❑ Un déterminant social de la santé physique et mentale
- ❑ Une trajectoire résidentielle « ascendante » à moyen terme comme signifiant important de l'intégration

# Constats des recherches antérieures (1)

---

- ❑ Un corpus de recherche riche et volumineuse depuis 2000
  - Données statistiques et qualitatives
  - Portraits statiques et enquêtes longitudinales
  
- ❑ Bilan globalement positif de l'insertion et des trajectoires résidentielles
  - Toutefois, moindre accès à la propriété qu'auparavant
  
- ❑ Barrières d'accès spécifiques aux nouveaux arrivants
  - Absence de références ou de cote de crédit émises au Canada
  - Faible connaissance du marché et du « système » d'habitation

# Constats des recherches antérieures (2)

---

- ❑ Concentration géographique des immigrants à statut faible et modeste dans le parc locatif vieillissant (1946-1971)
- ❑ Des groupes à risque et vulnérables à l'insécurité et à la précarité résidentielles
  - Travailleurs pauvres
  - Réfugiés ayant des besoins complexes et/ou familles nombreuses
  - Demandeurs d'asile
- ❑ Sources d'insécurité et de précarité
  - Discrimination fondée sur le statut d'immigration, et dimensions intersectionnelles
  - Logement insalubre
  - Entassement

# Des questions de recherche émergentes, dans le contexte de la « crise » du logement généralisée à travers les régions

---

- ❑ Impacts des pressions du marché sur les quartiers d'insertion d'immigrants à statut modeste
  - Ampleur des dynamiques de « rénovictions » et de gentrification?
  
- ❑ Impacts de l' « explosion » de l'immigration temporaire et de la diversification des parcours menant au statut de résident permanent
  - L'accès au logement des étudiants internationaux, notamment les personnes racisées \*
  - L'adéquation des logements pour les travailleurs temporaires saisonniers
  - Les choix résidentiels des travailleurs hyper-mobiles (professionnels transnationaux)
  - ...
  - \* voir, par exemple Presse Canadienne (Sarah Smellie), As a Canadian university tripled its international recruitment, students say they paid the price. Thousands of international students arrived at Cape Breton University to find a town that was wholly unprepared for them, <https://nationalpost.com/news/canada/cape-breton-u-international-students> , 27 fév. 2024

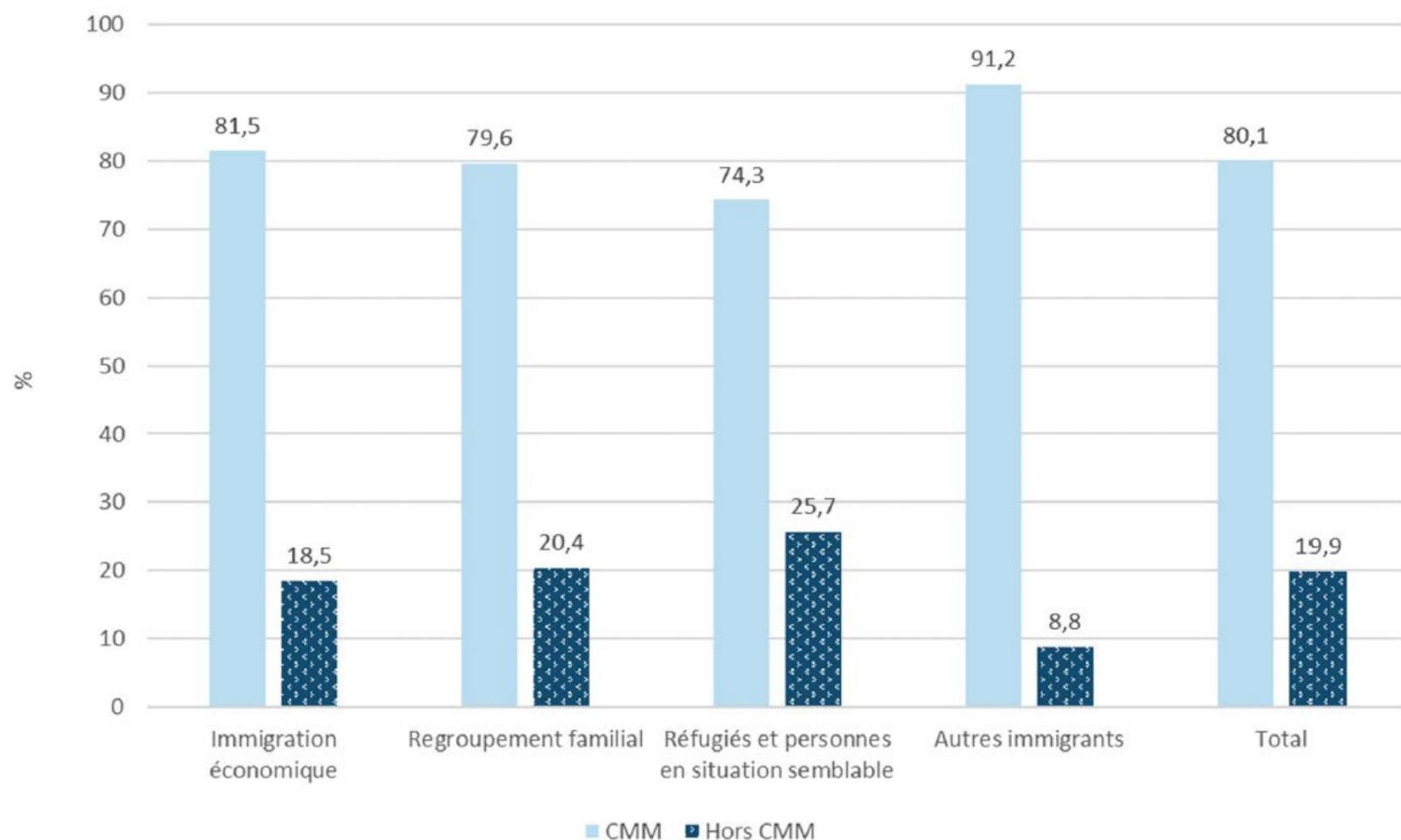
# La géographie de l'immigration au Québec en 2021

	Population immigrante, toutes périodes d'arrivée	Part de la population immigrante dans la population totale	Population immigrante arrivée 2016-2021	Résidents non permanents
Québec	1 186 210	14,6%	193 580	177 955
Montréal (RMR)	1 002 520	24,3%	154 255	139 415
Québec (RMR)	54 100	6,7%	13 970	13 330
Ottawa - Gatineau (partie du Québec) (RMR)	46 110	13,4%	9 830	4 570
Sherbrooke (RMR)	16 495	7,6%	4 035	3 250
Total des RMR et AR de 50 000 à 199 999 habitants	21 975	3,7%	5 180	6 600
Total des AR de moins de 50 000 habitants	13 325	2,3%	2 930	4 355
Reste du Québec	31 610	2,2%	3 380	6 435

Source: Statistique Canada, Recensement de 2021, Tableaux de données, Rapport des frais de logement au revenu selon la minorité visible et le statut d'immigrant et la période d'immigration : Canada, provinces et territoires, régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement y compris les parties. Fichier 98100328,ivt

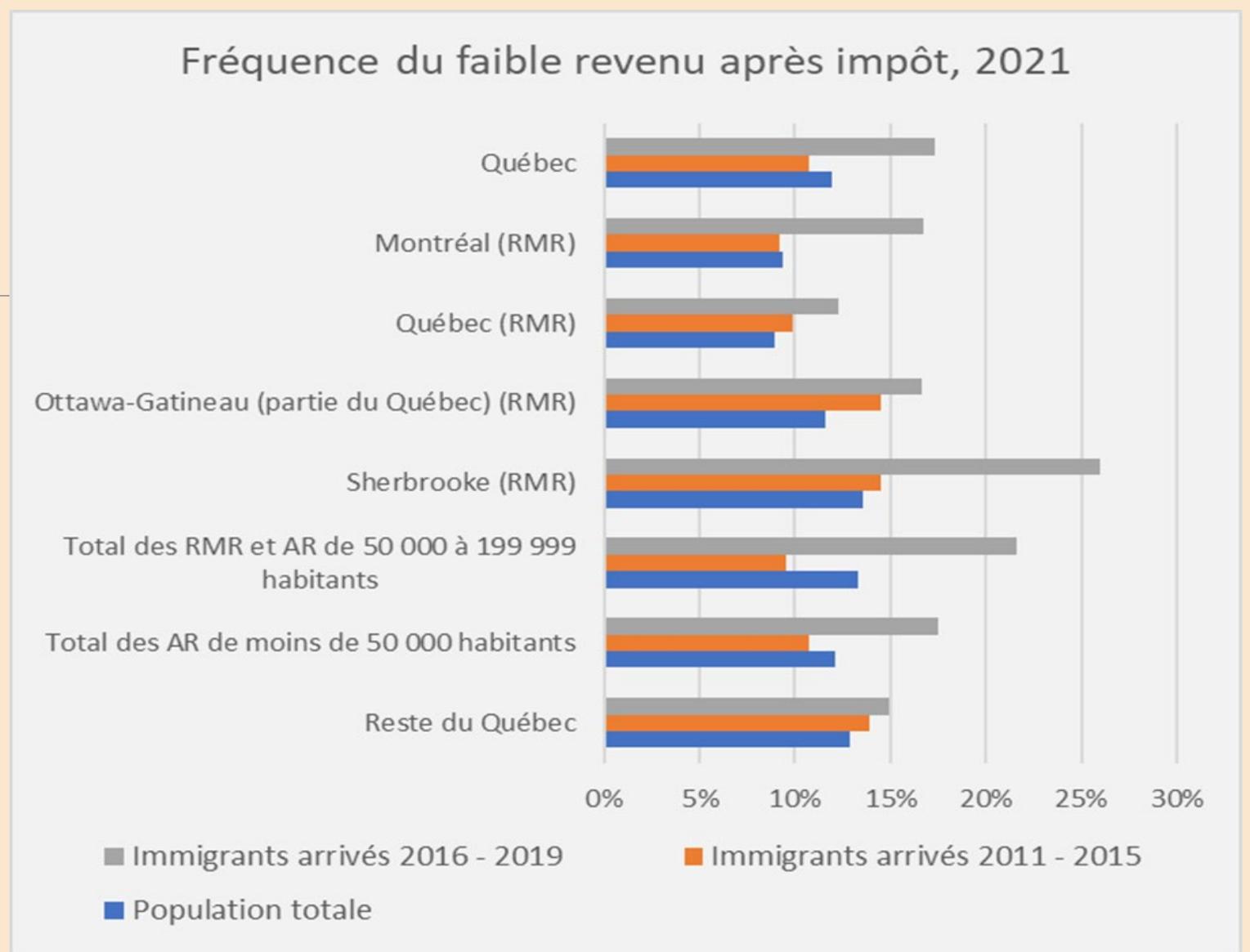
La part des personnes réfugiées est plus importante en région que dans la CMM

Graphique 9. Population immigrante admise au Québec de 2011 à 2020 et présente en 2022, selon la communauté métropolitaine de résidence en 2022, par catégorie d'immigration (en %)



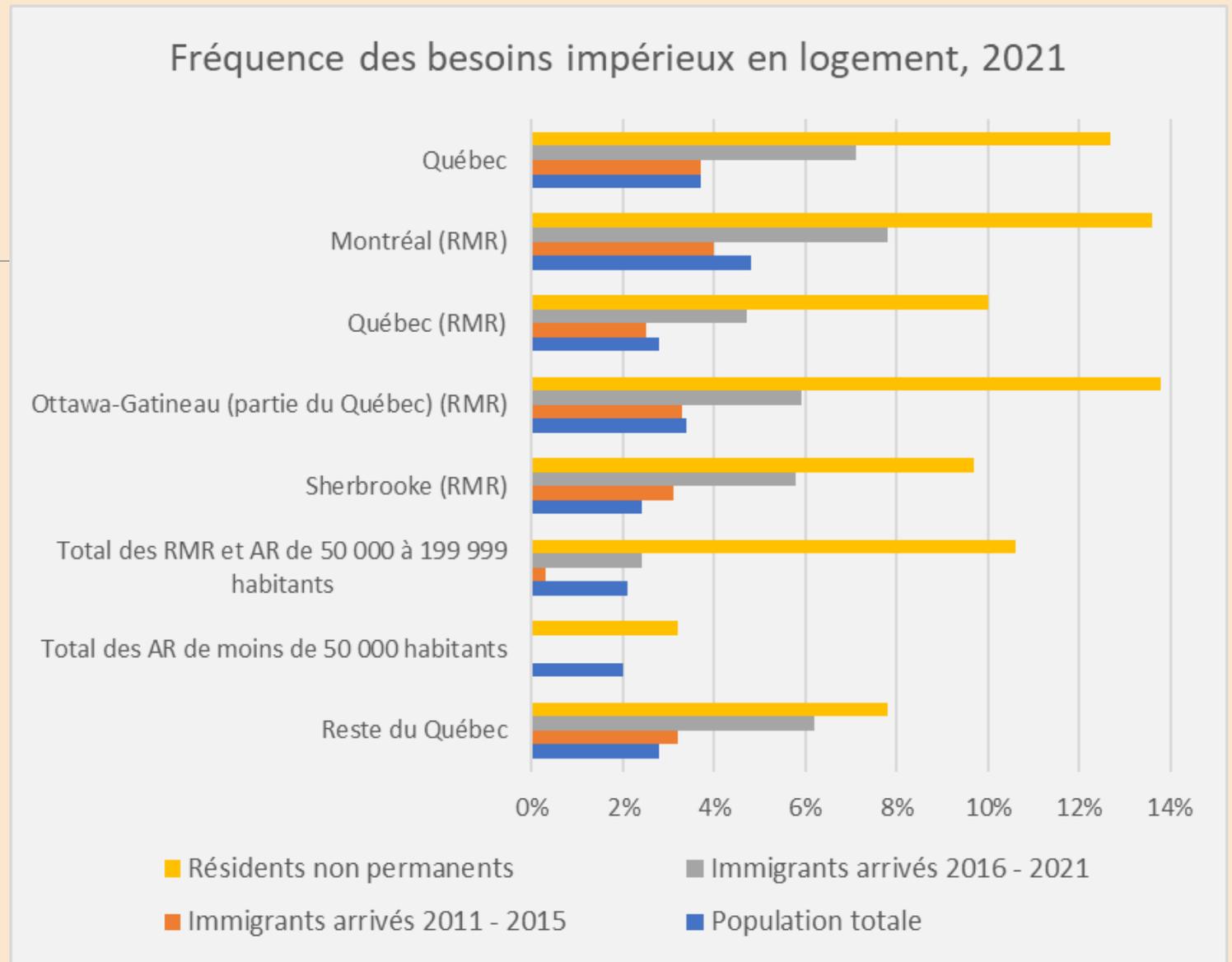
Source: Québec, Ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration (2023) Portraits sociodémographique et régional des personnes admises au Québec de 2011 à 2020 et présentes en 2022, p. 23. ([https://cdn-contenu.quebec.ca/cdn-contenu/immigration/publications/fr/recherchesstatistiques/PUB\\_Presence\\_Personnes\\_immigrantes\\_2022.pdf](https://cdn-contenu.quebec.ca/cdn-contenu/immigration/publications/fr/recherchesstatistiques/PUB_Presence_Personnes_immigrantes_2022.pdf))

# La fréquence du faible revenu diminue avec l'ancienneté de l'immigration



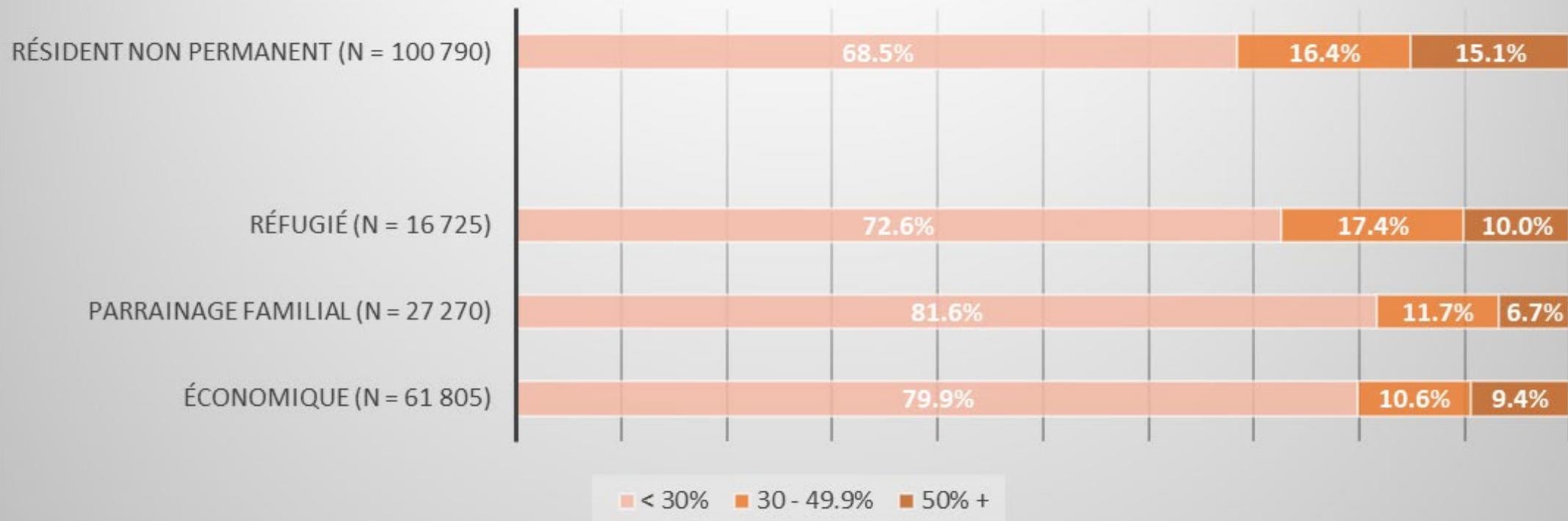
Statistique Canada, Recensement de 2021, Situation de faible revenu de la personne selon le statut d'immigrant et la période d'immigration : Canada, provinces et territoires, régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement y compris les parties. Fichier 98100328.ivt;

La fréquence des besoins impérieux en logement est beaucoup plus élevée chez les résidents temporaires



Source: Statistique Canada, Recensement de 2021 Rapport des frais de logement au revenu selon la minorité visible et le statut d'immigrant et la période d'immigration : Canada, provinces et territoires, régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement y compris les parties. Fichier 98100328.ivt. Calculs de l'auteure

## Pourcentage du revenu consacré au logement par les immigrants récents et résidents non permanents, RMR de Montréal, 2021



Source: Statistique Canada, Recensement de 2021, fichier de microdonnées (Programme des Centres de données de recherche). Données fournies par Brian Ray, U. d'Ottawa. Calculs de l'auteure.

# Un regard intersectionnel sur l'entassement résidentiel...

Pourcentage de personnes vivant dans un logement de taille non convenable, ensemble du Québec, 2021

	Total	Minorité visible	Pas une minorité visible
Total - Statut d'immigrant et période d'immigration	7,1%	22,7%	4,1%
Immigrants arrivés 2011-2015	20,5%	23,3%	13,2%
Immigrants arrivés 2016-2021	28,2%	32,2%	17,5%
Résidents non permanents	25,5%	32,5%	9,3%

Source: Statistique Canada, Recensement de 2021, État du logement selon la minorité visible et le statut d'immigrant et la période d'immigration : Canada, provinces et territoires, régions métropolitaines de recensement et agglomérations de recensement y compris les parties. Fichier 98100327.ivt

# Des pistes d'actions municipales (1)

---

- ❑ Aider les bailleurs sociaux et OBNL à acheter et rénover des immeubles locatifs vétustes ou insalubres, notamment dans les quartiers où les « rénovictions » sont fréquentes
- ❑ Lors de la planification des nouveaux besoins en logement, tenir compte de la diversité croissante des modèles familiaux amenée par l'immigration
- ❑ Pour les familles de l'immigration humanitaire, demander à la SHQ de réduire le délai de 12 mois exigé pour s'inscrire sur la liste d'attente d'un HLM

# Des pistes d'actions municipales (2)

---

- ❑ Appuyer les projets des bailleurs sociaux et OBNL visant à combler des besoins particuliers
- ❑ Logements abordables pour les « travailleurs clés » : mettre à contribution les employeurs
- ❑ Étudiants internationaux : mettre à contribution les universités
- ❑ Des bonnes pratiques pour appuyer les organismes communautaires chargés du rétablissement des réfugiés lors des opérations majeures:
  - Hébergement de plateformes numériques – banque de logements, offres de services
  - Support logistique pour la coordination des dons et de l'action bénévole
  - Gratuité du transport en commun pendant les premiers mois

Enfin, les municipalités peuvent-elles aider à nuancer les discours courants reliant la crise du logement à l'immigration, en rappelant que...

---

- ❑ La croissance démographique du Québec repose sur l'immigration
- ❑ Les immigrants et des étudiants internationaux contribuent de façon importante à la stabilité démographique et la vitalité des institutions en région
- ❑ La croissance des industries « de pointe » repose en bonne partie sur le recrutement de la main d'œuvre étrangère
- ❑ La flambée des prix et les faibles taux d'inoccupation touchent aussi les lieux qui accueillent très peu de personnes (im)migrantes

# Merci!

---

- ❑ Questions, commentaires...?
- ❑ courriel : [damaris.rose@inrs.ca](mailto:damaris.rose@inrs.ca)